

Учредительный документ юридического лица
ОГРН 1107847079977
в новой редакции
представлен при внесении в ЕГРЮЛ записи
от 17 ИЮЛ 2019
за ГРН 1197848886860
Межрайонная ИФНС России № 15
по Санкт-Петербургу
Зам. начальника отдела И.С. Фомичева



Утверждено
Общим собранием членов
ТСЖ «Янтарный Берег-3»

Протокол № 4 от



«8» июля 2019 года

Председатель: Волков А.Т.

Секретарь: Марх И.Б.

ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ ТСЖ «ЯНТАРНЫЙ БЕРЕГ-3»
(новой редакции, утвержденной решением общего собрания членов
ТСЖ «Янтарный Берег-3», Протокол № 1 от 21.01.2017 года, ГРН
2177847437293 от 01.02.2017 года)

**ОГРН- 1107847079977, ИНН-7810582367, КПП- 781001001,
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО МИФНС № 15 ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ, 17.03.2010 ГОДА**

п. 1.7. Устава читать в следующей редакции:

«1.7. Товарищество является юридическим лицом с момента государственной регистрации, может иметь самостоятельный баланс, расчетный счет и иные счета в банках, круглые и иные печати со своим наименованием, угловой штамп, бланки и другие реквизиты».

Включить в Устав п. 2.2.1.1., а именно:

«2.2.1.1. Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом».

Включить в Устав п. 2.2.2.1, а именно:

«Выполнение работ и услуг аварийно-диспетчерской службы (АДС), возмещение затрат, согласно установленных расценок».

Включить в Устав п. 2.2.3.1, а именно:

«Заключение договоров на предоставление услуг теле и радио трансляции, договоров с расчетным центром на расчет жилищно-коммунальных платежей, возмещение затрат на услуги банков при проведении расчетов за ЖКУ».

п. 3.2., 3.4. Устава не читать.

п. 5.1. Устава читать в следующей редакции:

«5.1. В собственности Товарищества * может находиться движимое имущество, а также

недвижимое имущество, расположенное внутри или за пределами многоквартирного дома».

г. 5.1.1. Устава читать в следующей редакции:

5.1.1. Средства Товарищества состоят из:

обязательных платежей, вступительных и иных взносов членов Товарищества;
доходов от хозяйственной деятельности Товарищества, направленных на осуществление целей, задач и выполнение обязанностей Товарищества;
субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий».

г. 5.1.2. Устава читать в следующей редакции:

«5.1.2. На основании решения общего собрания членов Товарищества в Товариществе могут быть образованы специальные фонды, расходуемые на предусмотренные Уставом цели. Порядок образования специальных фондов определяется общим собранием членов Товарищества».

г. 5.1.3. Устава читать в следующей редакции:

5.1.3. Правление Товарищества имеет право распоряжаться средствами Товарищества, находящимися на счете в банке, в соответствии с финансовым планом Товарищества».

5.1.4., Устава не читать.

г. 5.1.5. Устава читать в следующей редакции:

5.1.5. Прочих поступлений, в т.ч. поступления в резервный фонд Товарищества».

г. 5.5. Устава читать в следующей редакции:

5.5. Члены Товарищества оплачивают водо-, тепло-, электроснабжение, горячее водоснабжение, канализацию и иные предоставленные им коммунальные услуги, а также несут ответственность за своевременность и полноту оплаты этих коммунальных услуг аниматорами и арендаторами; оплачивают пени в случае несвоевременной или неполной оплаты».

Включить в Устав п. 5.5.1., а именно:

5.5.1. Члены Товарищества оплачивают теле и радио трансляции, услуги за расчет жилищно-коммунальных платежей, возмещение затрат на услуги банков при проведении расчетов за ЖКУ, услуги, оказываемые аварийно-диспетчерской службой (АДС); оплачивают пени в случае несвоевременной или неполной оплаты».

г. 5.7. Устава читать в следующей редакции:

5.7. Члены Товарищества обязаны производить регулярные платежи, взносы и сборы не позднее 20 -го числа месяца, следующего за расчетным».

г. 6.2.1. Устава читать в следующей редакции:

6.2.1. Обслуживание, эксплуатация и ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме».

г. 6.2.2. Устава читать в следующей редакции:

6.2.2. Строительство дополнительных помещений и объектов общего имущества в многоквартирном доме».

г. 6.2.3. Устава читать в следующей редакции:

6.2.3. Сдача в аренду, внаем части общего имущества в многоквартирном доме".

п. 6.2.4. Устава читать в следующей редакции:

6.2.4. На основании решения общего собрания членов Товарищества доход от хозяйственной деятельности Товарищества используется для оплаты общих расходов или направляется в специальные фонды, расходуемые на цели, предусмотренные Уставом Товарищества. Дополнительный доход может быть направлен на иные цели деятельности Товарищества, предусмотренные настоящей главой и Уставом Товарищества».

п. 6.2.5., 6.2.6, 6.2.7., 6.2.8., 6.2.9., 6.3., 6.4. Устава не читать.

п. 13.9.14. Устава читать в следующей редакции:

13.9.14. Определение размера вознаграждения членам правления Товарищества, в т.ч. его Председателя».

п. 15.6. Устава не читать.

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2019 ГОД



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на 3 (3) листах



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью
на 3 листах
Председатель: Волков А. Г.
"Антарный"
Секретарь: Марх И. Б.

15151